

ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด

พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ (๓) และมาตรา ๕๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการที่เกี่ยวกับการ
การจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๗ มาตรา ๔๘ และ
มาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วย
การนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒^๑ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“การดำเนินการขายทอดตลาด”^๒ หมายความว่า การที่คณะกรรมการขายทอดตลาดนำทรัพย์สิน
ออกขายทอดตลาดตามคำสั่งเลขาธิการ

“คณะกรรมการขายทอดตลาด” หมายความว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดตามข้อ ๑๖
แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการให้ผู้มีส่วนได้เสียรับทรัพย์สินไปดูแล
และใช้ประโยชน์การนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด และการนำทรัพย์สินไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ
พ.ศ. ๒๕๕๓

“ทรัพย์สิน”^๓ หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรม เลขาธิการ หรือศาล แล้วแต่กรณี
ได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ และให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินที่ศาล กระทรวงการคลัง หรือกองทุน
การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินมอบหมายให้นำออกขายทอดตลาดด้วย

^๑ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๘/ตอนพิเศษ ๑๑๒ ง/หน้า ๔๗/๑๒ พุทธศักราช ๒๕๕๔

^๒ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๓ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน
(มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม ๑๒๒/ตอนพิเศษ ๗๔ ง/หน้า ๑๘/ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘)

^๓ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๓ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน
(มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เล่ม ๑๓๐/ตอนพิเศษ ๓๗ ง/หน้า ๑๔/ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖)

“ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน” หมายความว่า ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดตามระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการเก็บรักษาและการจัดการทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด พ.ศ. ๒๕๔๓

“พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ”^๔ หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากเลขาธิการหรือผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการขายทอดตลาด”

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เลขาธิการเสนอให้คณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

การดำเนินการขายทอดตลาด

ข้อ ๕ การดำเนินการขายทอดตลาดตามความในหมวดนี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๒ เดือน นับแต่วันที่เลขาธิการมีคำสั่ง

ในกรณีที่ไม้อาจดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดรายงานถึงเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้นั้นให้เลขาธิการทราบ เพื่อมีคำสั่งตามที่เห็นสมควรต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๖^๕ เมื่อเลขาธิการมีคำสั่งอนุมัติให้นำทรัพย์สินใดออกขายทอดตลาดได้ ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดทำประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสนอเลขาธิการเพื่อพิจารณาลงนามภายใน ๕ วัน และแจ้งประกาศนั้นให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทราบต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๗ ประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๖ ให้เป็นไปตามแบบที่เลขาธิการกำหนด โดยอย่างน้อยให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขาย ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้สั่งให้ขายทอดตลาด

(๒) วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย

^๔ข้อความดังกล่าวเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๔

^๕ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

(๓) จำนวนและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีชื่อเจ้าของประเภท ลักษณะ จำนวน ขนาด และน้ำหนัก ถ้าเป็นที่ดินให้แจ้งเนื้อที่ ขนาดความกว้าง และยาว ที่ตั้งของที่ดิน ถ้ามีข้อสัญญา และค่าเตือนก็ให้ระบุไว้โดยชัดเจน

(๔) เว้นเวลาการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘^๖ การประกาศวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด อย่างน้อย ๔ นัดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน ๗ วัน และวันขายทอดตลาดตามปกติในนัดแรกให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

(๒) เรือ โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๕ วัน

(๔) ทรัพย์สินที่โดยสภาพถ้าหวังเข้าไว้จะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด เป็นต้น เลขาธิการ อาจพิจารณาสั่งการให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้ โดยทันที และรายงานเลขาธิการทราบ

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดนั้นไม่อาจดำเนินการขายทอดตลาดได้ ในนัดใดนัดหนึ่ง และคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการ เสียประโยชน์แก่ทางราชการมากกว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจรายงานให้เลขาธิการมีคำสั่ง ยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

ข้อ ๙ สถานที่ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติให้ขาย ณ ที่ทำการของสำนักงาน สถานที่ที่ ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หรือสถานที่เก็บรักษาทรัพย์สิน เว้นแต่ในกรณีที่เลขาธิการเห็นสมควรจะมีคำสั่ง ให้ดำเนินการขายทอดตลาด ณ สถานที่อื่นก็ได้

ข้อ ๑๐^๗ เมื่อเลขาธิการได้ลงนามประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สิน จัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินและ ปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่และที่ชุมนุมชน หรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรก่อนวันขายไม่น้อยกว่า ๓ วัน

^๖ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๔ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^๗ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

ในกรณีที่เห็นสมควรจะลงโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินในหนังสือพิมพ์รายวันหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์หรือทางระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ก็ให้ดำเนินการได้เท่าที่เหมาะสมและจำเป็น

ข้อ ๑๑ การจัดส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดนั้น ให้เป็นไปตามที่เลขาธิการกำหนด

ข้อ ๑๒^๘ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามข้อ ๘ (๔) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๑๐ แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งรายละเอียดตามข้อ ๗ ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินทราบก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วนไม่อาจดำเนินการเช่นนั้นเพราะจะก่อให้เกิดผลเสียต่อมูลค่าของตัวทรัพย์สินนั่นเอง ก็ให้ดำเนินการขายได้โดยทันที

ข้อ ๑๓^๙ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาด โดยให้คำนึงถึงหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ราคาประเมินทรัพย์สินในขณะที่ทำการยึดหรืออายัดไว้

(๒) สภาพ ลักษณะ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของทรัพย์สินในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๓) ราคาของทรัพย์สินในท้องตลาดในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๔) ราคาประเมินทรัพย์สินของทางราชการที่ใช้เพื่อการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือเพื่อการอื่นใด

(๕) ราคาทรัพย์สินที่ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญการ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะหรือสมาคมวิชาชีพเฉพาะประเมิน ตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดขอความร่วมมือ

(๖) ในกรณีที่เป็นทรัพย์สินที่มีการจำนองติดอยู่ ให้คำนวณต้นทุนเงินและดอกเบี้ยค้างชำระจนถึงวันขาย กับค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นด้วย

ราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดที่คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ประกาศกำหนดไปแล้ว แต่ไม่สามารถขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจพิจารณากำหนดราคาเริ่มต้นใหม่เพื่อให้สามารถขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้แต่ต้องมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ ๑๔^{๑๐} ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดเป็นทรัพย์สินติดจำนองหรือภาระติดพันอื่น ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นโดยติดจำนองหรือภาระติดพันนั้นไปกับการขายทอดตลาดด้วย

^๘ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^๙ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^{๑๐}ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

ก่อนการขายทอดตลาดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการแจ้งให้ผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถึง วัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดเท่าที่จะสามารถติดต่อได้พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันถึงรายละเอียดของภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้น เช่น เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาเริ่มต้นของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้งว่าผู้ที่ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการไถ่ถอนจำนองหรือภาระติดพันตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๗ ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองหรือภาระติดพันอื่นจะเป็นประโยชน์ของทางราชการมากกว่า ให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของเลขาธิการ

หมวด ๒

วิธีการขายทอดตลาด

ข้อ ๑๕ ก่อนการตั้งต้นขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดปัดธงเครื่องหมายการขายทอดตลาดตามแบบที่เลขาธิการกำหนด และอ่านประกาศโฆษณาการขายทอดตลาดรวมทั้งวิธีการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะใช้ในการขายทอดตลาดครั้งนั้น ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

ในกรณีเป็นการขายทรัพย์สินอย่างมีการจำนองติดไป ให้ประกาศชื่อผู้รับจำนองพร้อมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังค้างชำระจนถึงวันขาย และข้อความว่าผู้ซื้อทรัพย์สินนั้นต้องรับภาระจำนองไปด้วยอย่างชัดเจน

ข้อ ๑๖ ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้บรรดาผู้สู่ราคา ซึ่งจะเข้าสู่ราคาในนามของบุคคลอื่นแสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา และแจ้งด้วยว่าถ้าผู้สู่ราคาผู้ใดเข้าสู่ราคาแทนบุคคลอื่นโดยมิได้แสดงใบมอบอำนาจก่อน จะถือว่าผู้สู่ราคานั้นกระทำการในนามตนเองในกรณีเช่นนี้ถ้าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้นเป็นทรัพย์สินที่ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้สู่ราคาผู้นั้นจะขอให้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อโดยอ้างว่าตนเป็นเพียงตัวแทนมิได้

ข้อ ๑๗^{๑)} ในวันที่ขายทอดตลาด ผู้เสนอสู่ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคากับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและวางหลักประกันในการสู่ราคา ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคา

^{๑)}ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคา แต่ไม่เกินหนึ่งแสนบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นไม่เกินสิบล้านบาท และไม่เกินห้าล้านบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป

ผู้เข้าสู่ราคาจะได้รับคืนหลักประกันต่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนเข้าสู่ราคาเสร็จสิ้นแล้ว และในกรณีที่ผู้เข้าสู่ราคารายใดเป็นผู้ซื้อได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อได้ที่วางไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ ๑๘^{๑๒} วิธีการขายทอดตลาด ให้ดำเนินการโดยการประมูลด้วยปากเปล่าและเปิดเผยต่อหน้าผู้สู่ราคาด้วยกันซึ่งผู้สู่ราคาอาจแสดงการสู่ราคาด้วยการชูป้ายแสดงหมายเลขการลงทะเบียนการเข้าสู่ราคาที่เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกให้ พร้อมขานเสนอจำนวนเงินที่ผู้สู่ราคาให้คณะกรรมการได้ทราบและการขายทอดตลาดย่อมสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สู่ราคาครั้งที่หนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ หน ถ้าไม่มีผู้สู่ราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า ๓ หน เมื่อไม่มีผู้สู่ราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควร ให้ลงคำสามพร้อมเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สู่ราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะไม่สู่ราคาโดยสุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงเคาะไม้ก็ได้

ข้อ ๑๘/๑^{๑๓} ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดให้แล้วเสร็จไปโดยเร็วเพราะหากเนิ่นช้าไว้จะเป็นภาระแก่ทางราชการในการเก็บรักษา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนที่มีอยู่ในขณะนั้นเป็นผู้รับผิดชอบในการเดินทางออกไปทำการขายทอดตลาดในท้องที่ที่ทรัพย์สินซึ่งนำออกขายทอดตลาดนั้นตั้งอยู่ก็ได้

ข้อ ๑๘/๒^{๑๔} ในกรณีที่เลขาธิการเห็นว่า ทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดในคราวใดเป็นทรัพย์สินประเภทที่อาจมอบหมายให้เอกชนที่มีความชำนาญในทรัพย์สินประเภทนั้นดำเนินการขายทอดตลาดแทนได้ และคาดว่าจะได้ราคาดีกว่าดำเนินการเอง ก็ให้เลขาธิการอนุมัติให้เอกชนผู้มีความชำนาญในด้านนั้นเข้ามาดำเนินการขายทอดตลาดแทน แต่ทั้งนี้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดและการขายทอดตลาดนั้นจะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด

^{๑๒}ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๕ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^{๑๓}ข้อความดังกล่าวเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๖

^{๑๔}ข้อความดังกล่าวเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๖

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้ซื้อราคาถอนคำสั่งราคาตนก่อนเคาะไม่ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดตั้งต้น ร้องขายใหม่ แต่ถ้าผู้ซื้อราคาได้ถอนคำสั่งราคาของตนก่อนเคาะไม้และเมื่อมีการเคาะไม้แล้วถือว่าผู้ซื้อราคานั้น เป็นผู้ซื้อได้ซึ่งทรัพย์สินที่ตนได้สุ้ราคานั้น

ข้อ ๒๐^{๑๕} การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติเมื่อเคาะไม้ตกลงขายแล้วผู้ซื้อได้ต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินที่มีราคาตั้งแต่ห้าหมื่นบาทขึ้นไปอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันขาย

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ขายมีราคาสูงมากหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น เลขาธิการอาจกำหนดให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำและกำหนดเวลาชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ถ้าผู้ซื้อได้ไม่วางเงินมัดจำ หรือไม่ชำระเงินที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้ริบหลักประกันและหรือเงินมัดจำ

เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินทั้งหมดแล้ว จึงให้โอนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อได้

ข้อ ๒๑^{๑๖} หลักประกันที่นำมาวางตามข้อ ๑๗ และการเพิ่มราคาในการเข้าสุ้ราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้งตามข้อ ๑๘ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนดแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสุ้ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้ง

ข้อ ๒๒ ห้ามกรรมการขายทอดตลาดเข้าสุ้ราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการขายทอดตลาดครั้งที่ตนทำหน้าที่เป็นกรรมการขายทอดตลาด

ข้อ ๒๓ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการขายทอดตลาดทรัพย์สินใดไม่มีผู้เข้าสุ้ราคา หรือมีผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๑๓ หรือมีกรณีที่เห็นว่าการสุ้ราคาอาจไม่เป็นไปโดยสุจริต ให้มีอำนาจถอนทรัพย์สินนั้นออกจากการขายทอดตลาด สั่งงดการขายทอดตลาด หรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไปแล้วรายงานให้เลขาธิการทราบ

ข้อ ๒๔^{๑๗} เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์ ถ้าผู้ซื้อได้ไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๕ แล้วแต่กรณี ให้นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ให้แจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้เงินเท่าใดหากไม่คุ้มกับ

^{๑๕} ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๗ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^{๑๖} ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๗ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

^{๑๗} ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๗ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

การขายทอดตลาดครั้งก่อนให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมได้ชำระส่วนที่ขาดนั้น หรือดำเนินการตามกฎหมายหากจำเป็น ทั้งนี้ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๗ ด้วย

ข้อ ๒๕^{๑๘} การขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายก่อน เช่น อาวุธปืน เป็นต้น ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อและให้นำใบอนุญาตมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์ พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ให้ริบเงินมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ ๒๔

ในกรณีที่ปรากฏว่าการที่ผู้ซื้อได้ไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดงได้ มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อได้ หรือมิได้เกิดจากการที่ผู้ซื้อได้ตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายระยะเวลาออกไปได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๖ ในระหว่างการขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดบันทึกการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละรายการตามแบบที่เลขาธิการกำหนด และเมื่อดำเนินการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้วให้รายงานเลขาธิการเพื่อทราบ

หมวด ๓

การโอนและส่งมอบทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ ภายใต้บังคับข้อ ๒๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ให้เสนอเลขาธิการจัดให้มีการมอบทรัพย์สินให้ผู้ซื้อได้ไป ถ้าเป็นทรัพย์สินที่จะต้องแก้ไขทะเบียนชื่อผู้เป็นเจ้าของ เช่น อาวุธปืน รถ เรือ ให้เลขาธิการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการทางทะเบียนต่อไป

ในกรณีที่ทรัพย์สินตามวรรคหนึ่งเป็นที่ดินหรือโรงเรือนซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินที่มีโฉนดหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ให้เลขาธิการแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินหรือดำเนินการทางทะเบียนต่อไป

ข้อ ๒๘ ค่าใช้จ่ายในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน เช่น ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นภาระของผู้ซื้อได้

^{๑๘} ข้อความเดิมถูกยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๖ และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้นี้แทน

ข้อ ๒๙ ในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่มีหลักฐานแสดงว่าผู้อื่นเป็นเจ้าของร่วม อยู่ด้วย หรือเป็นทรัพย์สินที่ติดจำนอง หรือทรัพย์สินที่มีบุริมสิทธิอย่างอื่น ให้คณะกรรมการขายทอดตลาด แจ้งผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินทราบด้วย

หมวด ๔ วิธีรับเงินและเก็บรักษาเงิน

ข้อ ๓๐ การรับเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินแล้วให้คณะกรรมการขายทอดตลาดออกใบรับเงินโดยมีสำเนา ๓ ฉบับ ต้นฉบับมอบให้ผู้ซื้อ ส่วนสำเนาส่งให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน ๑ ฉบับ และให้ผู้อำนวยการกองตรวจสอบและวิเคราะห์ เพื่อเก็บไว้ในสำเนาดี ๑ ฉบับ อีก ๑ ฉบับ เก็บไว้เป็นต้นขั้ว

ข้อ ๓๑ การรับเงินโดยปกติให้รับเป็นเงินสด แต่ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นสมควร อาจรับเงินเป็นเช็คหรือตั๋วแลกเงินก็ได้ โดยให้จดเลขที่เช็คหรือตั๋วแลกเงินในใบรับเงินด้วย ในกรณีที่ไม่ใช่เช็คหรือตั๋วแลกเงินของส่วนราชการองค์การของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจ จะต้องเป็นเช็คหรือตั๋วแลกเงินที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือธนาคารรับรอง

ข้อ ๓๒ เมื่อได้รับชำระเงินจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้วไม่ว่าเป็นการชำระเงินเป็นเงินสด เช็ค หรือตั๋วแลกเงินก็ตาม ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดส่งมอบให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน ตามระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการเก็บรักษาและการจัดการทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด พ.ศ. ๒๕๔๓ เก็บรักษาต่อไป

ข้อ ๓๓ การรับเงินเป็นเช็คหรือตั๋วแลกเงิน หากเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สินแจ้งให้เลขาธิการทราบเพื่อดำเนินการเรียกร้องผู้ซื้อได้ให้ชำระเงินนั้นหรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

พลเอก พลเรือเอก พลอากาศเอก พลตำรวจเอก พลตำรวจโท พลตำรวจตรี
ยงใจยุทธ

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน