

ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ ในส่วนที่เกี่ยวกับความหมายของคำว่า “ทรัพย์สิน” หลักเกณฑ์การกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในนัดแรก หลักเกณฑ์การกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาด อัตราหลักประกันในการสู้ราคาและรายละเอียดเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ และมาตรา ๕๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “ทรัพย์สิน” ในข้อ ๓ แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรม เลขาธิการ หรือศาล แล้วแต่กรณี ได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ และให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินที่ศาล กระทรวงการคลัง หรือกองทุน การป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินมอบหมายให้นำออกขายทอดตลาดด้วย”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ การประกาศวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาดอย่างน้อย ๔ นัดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน ๗ วัน และวันขายทอดตลาดตามปกติในนัดแรกให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

(๒) เรือ โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๕ วัน

(๔) ทรัพย์สินที่โดยสภาพกำหนดว่าจะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด เป็นต้น เลขาธิการอาจพิจารณาสั่งการให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้ โดยทันที และรายงานเลขาธิการทราบ

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดนั้นไม่อาจดำเนินการขายทอดตลาดได้ในนัดใดนัดหนึ่ง และคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการเสียประโยชน์แก่ทางราชการมากกว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจรายงานให้เลขาธิการมีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาด โดยให้คำนึงถึงหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ราคาประเมินทรัพย์สินในขณะที่ทำการยึดหรืออายัดไว้

(๒) สภาพ ลักษณะ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของทรัพย์สินในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๓) ราคาของทรัพย์สินในท้องตลาดในขณะที่จะขายทอดตลาด

(๔) ราคาประเมินทรัพย์สินของทางราชการที่ใช้เพื่อการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือเพื่อการอื่นใด

(๕) ราคาทรัพย์สินที่ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญการ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะหรือสมาคมวิชาชีพเฉพาะประเมิน ตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดขอความร่วมมือ

(๖) ในกรณีที่เป็ทรัพย์สินที่มีการจองติดอยู่ ให้คำนวณต้นทุนเงินและดอกเบี้ยค้างชำระจนถึงวันขาย กับค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นด้วย

ราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดที่คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ประกาศกำหนดไปแล้ว แต่ไม่สามารถขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจพิจารณา กำหนดราคาเริ่มต้นใหม่เพื่อให้สามารถขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้แต่ต้องมีเหตุผลอันสมควร”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการ

ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ตามกฎหมายก่อน เช่น อาวุธปืน เป็นต้น ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และให้นำใบอนุญาตมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์ พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วไม่สามารถ นำใบอนุญาตมาแสดงได้ให้ริบเงินมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ ๒๔

ในกรณีที่ปรากฏว่าการที่ผู้ซื้อได้ไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดงได้ มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อได้ หรือมิได้เกิดจากการที่ผู้ซื้อได้ตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายระยะเวลา ออกไปได้ตามที่เห็นสมควร”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน