

## ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ (๓) และมาตรา ๕๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๗ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และตามมติคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๘ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “การดำเนินการขายทอดตลาด” และคำว่า “ทรัพย์สิน” ในข้อ ๓ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สิน ออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การดำเนินการขายทอดตลาด” หมายความว่า การที่คณะกรรมการขายทอดตลาดนำทรัพย์สิน ออกขายทอดตลาดตามคำสั่งเลขาธิการ

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ทรัพย์สินที่คณะกรรมการธุรกรรมหรือเลขาธิการแล้วแต่กรณี ได้มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดไว้ ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินที่ศาลหรือกระทรวงการคลังมอบหมายให้นำออก ขายทอดตลาดด้วย”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” ต่อจากบทนิยามคำว่า “ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาทรัพย์สิน” ในข้อ ๓ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔

“พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากเลขาธิการหรือผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการขายทอดตลาด”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๗ และข้อ ๑๘ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ เมื่อเลขาธิการมีคำสั่งอนุมัติให้นำทรัพย์สินไปออกขายทอดตลาดได้ ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดทำประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นเสนอเลขาธิการเพื่อพิจารณาลงนามภายใน ๕ วัน และแจ้งประกาศนั้นให้คณะกรรมการขายทอดตลาดทราบต่อไปโดยเร็ว

ข้อ ๘ การประกาศวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด ๔ นัดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันแต่ละนัดไม่เกิน ๑ เดือน และวันขายทอดตลาดตามปกติในนัดแรกให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ที่ดิน ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

(๒) เรือ โรง สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑ เดือน

(๓) ทรัพย์สินอื่น ๆ ให้กำหนดไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน แต่ไม่เกิน ๑๒ วัน

(๔) ทรัพย์สินที่โดยสภาพถ้าหน่วยงานซ้่าไว้จะเกิดความเสียหาย เช่น ของสด ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการทรัพย์สินนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดได้โดยทันทีและรายงานเลขาธิการทราบ

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดนั้นไม่อาจดำเนินการขายทอดตลาดได้ในนัดใดนัดหนึ่งและคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดอีกจะเป็นการเสียประโยชน์แก่ทางราชการมากกว่า คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจรายงานให้เลขาธิการมีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้

ข้อ ๑๐ เมื่อเลขาธิการได้ลงนามประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้กองบริหารจัดการทรัพย์สินจัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สิน และปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่จะขาย สถานที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่และที่ชุมนุมชนหรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรก่อนวันขายไม่น้อยกว่า ๓ วัน

ในกรณีที่เห็นสมควรจะลงโฆษณาการขายทอดตลาดทรัพย์สินในหนังสือพิมพ์รายวันหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์หรือทางระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ก็ให้ดำเนินการได้เท่าที่เหมาะสมและเป็น

ข้อ ๑๒ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามข้อ ๘ (๔) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๑๐ แต่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งรายละเอียดตามข้อ ๗ ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินทราบก่อน เว้นแต่กรณีจำเป็นเร่งด่วนไม่อาจดำเนินการเช่นนั้นเพราะจะก่อให้เกิดผลเสียต่อมูลค่าของตัวทรัพย์สินนั่นเอง ก็ให้ดำเนินการขายได้โดยทันที

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาดเป็นทรัพย์สินติดจำนองหรือภาระติดพันอื่น ให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นโดยติดจำนองหรือภาระติดพันนั้นไปกับการขายทอดตลาดด้วย

ก่อนการขายทอดตลาดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการแจ้งให้ผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถึง วัน เวลา และสถานที่ที่จะทำการขายทอดตลาดเท่าที่จะสามารถติดต่อได้พร้อมทั้งให้สอบถามผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิหรือผู้มีภาระติดพันถึงรายละเอียดของภาระจำนองหรือภาระติดพันนั้น เช่น เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการกำหนดราคาเริ่มต้นของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้งว่าผู้ที่ซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการไถ่ถอนจำนองหรือภาระติดพันตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๗ ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า การขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองหรือภาระติดพันอื่นจะเป็นประโยชน์ของทางราชการมากกว่า ให้ดำเนินการได้โดยความเห็นชอบของเลขาธิการ

ข้อ ๑๗ ในวันที่ขายทอดตลาด ผู้เสนอผู้ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคากับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและวางหลักประกันในการสู่ราคา ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเริ่มต้นของทรัพย์สินที่ตนเข้าสู่ราคา แต่ไม่เกินหนึ่งแสนบาท สำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นไม่เกินสิบล้านบาท และไม่เกินห้าล้านบาทสำหรับทรัพย์สินที่ราคาเริ่มต้นตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป

ผู้ซื้อราคาจะได้รับคืนหลักประกันต่อเมื่อการขายทอดตลาดรายการที่ตนซื้อราคาเสร็จสิ้นแล้ว และในกรณีที่ผู้ซื้อราคาขายใดเป็นผู้ซื้อได้ ให้ถือว่าหลักประกันของผู้ซื้อได้ที่วางไว้เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อได้นั้น

ข้อ ๑๘ วิธีการขายทอดตลาด ให้ดำเนินการโดยการประมูลด้วยปากเปล่าและเปิดเผยต่อหน้าผู้ซื้อราคาด้วยกันซึ่งผู้ซื้อราคาอาจแสดงการซื้อราคาด้วยการชูป้ายแสดงหมายเลขการลงทะเบียนการซื้อราคาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบออกให้ พร้อมขายเสนอจำนวนเงินที่ผู้ซื้อราคาให้คณะกรรมการได้ทราบและการขายทอดตลาดย่อมสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้ซื้อราคาครั้งที่หนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ หน ถ้าไม่มีผู้ซื้อราคาสูงขึ้น ให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า ๓ หน เมื่อไม่มีผู้ซื้อราคาสูงกวานั้น และได้ราคาพอสมควร ให้ลงคำสามพร้อมเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้ซื้อราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะไม่ซื้อราคาโดยสุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงเคาะไม้ก็ได้

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๘/๑ และข้อ ๑๘/๒ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔

“ข้อ ๑๘/๑ ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดให้แล้วเสร็จไปโดยเร็วเพราะหากเน้นช้าไว้จะเป็นภาระแก่ทางราชการในการเก็บรักษา คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจมีมติมอบหมายให้กรรมการขายทอดตลาดจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนที่มีอยู่ในขณะนั้นเป็นผู้รับผิดชอบในการเดินทางออกไปทำการขายทอดตลาดในท้องที่ที่ทรัพย์สินซึ่งนำออกขายทอดตลาดนั้นตั้งอยู่ก็ได้

ข้อ ๑๘/๒ ในกรณีที่เลขานุการเห็นว่า ทรัพย์สินที่จะนำออกขายทอดตลาดในคราวใดเป็นทรัพย์สินประเภทที่อาจมอบหมายให้ออกชนที่มีความชำนาญในทรัพย์สินประเภทนั้นดำเนินการขายทอดตลาดแทนได้ และคาดว่าจะได้ราคาดีกว่าดำเนินการเอง ก็ให้เลขานุการอนุมัติให้ออกชนผู้มีความชำนาญในด้านนั้นเข้ามาดำเนินการขายทอดตลาดแทน แต่ทั้งนี้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดและการขายทอดตลาดนั้นจะต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด”

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ของระเบียบคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินว่าด้วยการนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามปกติเมื่อเคาะไม้ตกลงขายแล้วผู้ซื้อได้ต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ทรัพย์สินที่มีราคาตั้งแต่ห้าหมื่นบาทขึ้นไปอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันขาย

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ขายมีราคาสูงมากหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น เลขาธิการอาจกำหนดให้ผู้ซื้อได้วางเงินมัดจำและกำหนดเวลาชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ถ้าผู้ซื้อได้ไม่วางเงินมัดจำ หรือไม่ชำระเงินที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้ริบหลักประกันและหรือเงินมัดจำ

เมื่อผู้ซื้อได้ได้ชำระเงินทั้งหมดแล้ว จึงให้โอนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อได้”

ข้อ ๒๑ หลักประกันที่นำมาวางตามข้อ ๑๗ และการเพิ่มราคาในการเข้าสู่ราคาของผู้เสนอราคาแต่ละครั้งตามข้อ ๑๘ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนด เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศกำหนดแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้ผู้เข้าสู่ราคาทราบก่อนการขายทอดตลาดทุกครั้ง

ข้อ ๒๔ เมื่อการขายทอดตลาดบริบูรณ์ ถ้าผู้ซื้อได้ไม่ชำระเงินหรือวางเงินมัดจำตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๕ แล้วแต่กรณี ให้นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ ให้แจ้งให้ผู้ซื้อเดิมทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้เงินเท่าใดหากไม่คุ้มกับการขายทอดตลาดครั้งก่อนให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมได้ชำระส่วนที่ขาดนั้น หรือดำเนินการตามกฎหมายหากจำเป็น ทั้งนี้ ให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๑ ด้วย

ข้อ ๒๕ การขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายก่อน เช่น อาวุธปืน ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และให้นำใบอนุญาตมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ให้ริบหลักประกันและเงินมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ ๒๔

ในกรณีปรากฏว่า การที่ผู้ซื้อได้ไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดง มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อได้ หรือเกิดจากการที่ผู้ซื้อได้มิได้ตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายเวลา ออกไปได้ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๑ เดือน”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

พลตำรวจเอก ชิดชัย วรรณสถิตย์

ประธานกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน